



RE/MAX®

קורס REAL INVEST



## איך עושים (הרבה) כסף מנדל"ן

קורס השקעות בנדל"ן למי שרוצה לעשות את זה נכון

ההרשמה  
בעיצומה!

עם הצלחה לא מתווכחים.  
מהצלחה לומדים.

להרשמה התקשרו:

054-2944038

1-800-211-311

# קורס השקעות בנדל"ן

**רוצים להתחיל לעשות כסף מנדל"ן – אבל באמת? קורס REAL INVEST נותן לכם את כל הידע והכלים כדי לאתר נכסי השקעה מניבים, להבין את ההיבטים המשפטיים והמיסויים, לזהות הזדמנויות בהתחדשות עירונית – ובעיקר ללמוד איך לבנות מימון חכם שיאפשר לכם לרכוש נכס בצורה אופטימלית. הזדמנות לא קונים – יוצרים. הצטרפו עכשיו ותתחילו להשקיע נכון.**

| מועדי המפגשים  | הנושאים העיקריים בקורס  |
|----------------|---|
| 26.4<br>יום א' | <p><b>פותחים חזק – חושבים כמו משקיעים מקצוענים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ היכרות עם מבנה הקורס והדרך שנעבור יחד</li> <li>✓ הכלים הייחודיים שחברי הקורס מקבלים לשימוש מייד</li> <li>✓ איך מקבלים החלטות השקעה חכמות ולא אמוציונליות</li> <li>✓ בניית תשתית מנטלית ופיננסית למשקיע מצליח</li> </ul> <p><b>כבר מהמפגש הראשון תתחילו להסתכל על נדל"ן כמו מקצוענים</b></p> |
| 6.5<br>יום ד'  | <p><b>מפת הדרכים להשקעה נכונה</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ תיאום ציפיות והגדרת מטרות אישיות</li> <li>✓ סוגי נדל"ן להשקעה – יתרונות, חסרונות ומה מתאים למי</li> <li>✓ זיהוי סוגי משקיעים והתאמת אסטרטגיה</li> <li>✓ איך בוחנים כדאיות אמיתית להשקעה</li> </ul> <p><b>לא כל נכס מתאים לכל משקיע – כאן תגלו מה נכון עבורכם</b></p>   |
| 10.5<br>יום א' | <p><b>איתור הזדמנויות ותמחור מדויק</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ איך מאתרים נכס אטרקטיבי לפני כולם</li> <li>✓ זיהוי פוטנציאל השבחה</li> <li>✓ תמחור נכון – כדי לא לשלם שקל אחד מיותר</li> <li>✓ כללי זהב לקנייה חכמה</li> </ul> <p><b>ההבדל בין עסקה טובה לעסקה מצוינת מתחיל באיתור</b></p>  |
| 19.5<br>יום ג' | <p><b>היחידה המשפטית – ההגנה שלכם מעסקאות בעייתיות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ איך להימנע מטעויות יקרות</li> <li>✓ בדיקת סטטוס רישום נכסים</li> <li>✓ הבנת חוזים ומשמעויות משפטיות</li> <li>✓ מבוא למיסוי נדל"ן</li> </ul> <p><b>ידע משפטי נכון חוסך עשרות ואף מאות אלפי שקלים</b></p>   |

צלצלו עכשיו

**1-800-211-311**

# קורס השקעות בנדל"ן

| מועדי המפגשים | הנושאים העיקריים בקורס  |
|---------------|---|
| 26.5 יום ג'   | <p><b>מיסוי והתחדשות עירונית – להפוך ידע לרווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ מס שבח, היטל השבחה ומשמעויות כלכליות</li> <li>✓ תכנון מס חכם למשקיעים</li> <li>✓ התחדשות עירונית כהזדמנות השקעה</li> <li>✓ ראייה אסטרטגית לטווח ארוך</li> </ul> <p><b>מי שמבין מיסוי – מרוויח יותר ושומר יותר</b></p> |
| 2.6 יום ג'    | <p><b>היכרות עם עולם המשכנתאות והעסקאות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ סוגי משכנתאות</li> <li>✓ סוגי עסקאות נדל"ן</li> <li>✓ מדדים והשפעתם על ההחזר</li> </ul>  |
| 9.6 יום ג'    | <p><b>בונים משכנתה חכמה</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ מסלולי משכנתה לעומק</li> <li>✓ לוחות סילוקין</li> <li>✓ עבודה מעשית עם מחשבון משכנתה</li> </ul> <p><b>לומדים לשלוט במספרים – ולא לתת להם לשלוט בכם</b></p>   |
| 16.6 יום ג'   | <p><b>מקסום תנאים וניהול מו"מ מול הבנקים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ מחזורי משכנתה</li> <li>✓ התנהלות נכונה מול בנקים</li> <li>✓ טכניקות לניהול מו"מ להשגת הריבית הטובה ביותר</li> </ul> <p><b>כל עשירית אחוז שווה הרבה כסף לאורך השנים</b></p>  |
| 21.6 יום א'   | <p><b>שליטה בשטח ובהתנהלות מקצועית</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ כלים מתקדמים להבנת שוק הנדל"ן</li> <li>✓ עבודה נכונה עם מתווכים, עורכי דין ושמאים</li> <li>✓ הכנה לתרגול הסיום – סימולציה של עסקה אמיתית</li> </ul>   |
| 28.6 יום א'   | <p><b>אתגר הגמר – הופכים למשקיעים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ בחירת נכס להשקעה בתרגול מעשי</li> <li>✓ ניתוח מלא של עסקה</li> <li>✓ בניית אסטרטגיה לנכסים קיימים</li> <li>✓ משימת גמר מסכמת</li> </ul> <p><b>יוצאים מהקורס עם תוכנית פעולה אמיתית</b></p>   |

**סיור בנכסים להשקעה בליווי מקצועי**  
מתלווים לסיור שטח אמיתי בנכסים – בוחנים, מנתחים ושואלים את כל השאלות הנכונות. אין תחליף למראה עיניים ולחווייה אמיתית בשטח

**יחידת בונוס:**

צלצלו עכשיו

**1-800-211-311**

## מרצים:

### גיל לי-רן סמנכ"ל שיווק ומנהל בית הספר להצלחה



עם קרוב ל-20 שנות ניסיון בהדרכה והכשרה של אלפי סוכנים בארץ ובעולם, גיל מעביר ידע שנולד מהשטח. הוא הדרוך על כל במה אפשרית החל מקורסי הדגל של רי/מקס בישראל, דרך מדינות רבות באירופה וכלה ביפן, דרום קוריאה, הודו וארצות הברית.

### ענבר אלון יועצת נדל"ן מומחית להשקעות, רי/מקס FAMILY, קרית ביאליק



ענבר מנהלת עסק מוביל בתחום רכישת נכסים להשקעה באזור הקריות, ונמצאת באופן קבוע ברשימת טופ 3 הסוכנים שעושים הכי הרבה עסקאות ברשת רי/מקס (מתוך יותר מ-1,000 סוכנים!). ענבר הובילה מאות עסקאות השקעה בנדל"ן לסגירה מוצלחת וצברה ידע עצום בתחום שמהווה מקפצה ענקית לתלמידים שלה.

### יקי אברמוב מנהל מערך מימון ונדל"ן



יקי הוא שמאי מקרקעין, כלכלן ויועץ משכנתאות בכיר עם ניסיון של אלפי תיקים ומאות בוגרים. כיום הוא מנהל את תחום המימון והנדל"ן ברשתות רי/מקס ומאני ישראל, מוביל הכשרות מקצועיות בתחום, ומעניק ייעוץ מתקדם ליזמים, משקיעים ולקוחות פרטיים – כולל טיפול בתיקים מורכבים ומתן פתרונות יצירתיים גם באתגרים הגדולים ביותר. הוא מאמין בהנגשת הידע ובפשטות שמביאה תוצאה

### עו"ד לי מאור עורכת דין מומחית לנדל"ן



לי מביאה איתה לקורס ידע משפטי קריטי לצורך קידום עסקאות נדל"ן מוצלחות. היא שותפה לשעבר במחלקת הנדל"ן של משרד יגאל ארנון ומומחית בנדל"ן למגורים בעלת ניסיון רב בעסקאות מורכבות. כיום יועצת משפטית של רי/מקס ישראל

## תעודה

בוגרי קורס REAL INVEST  
שיעמדו בדרישות הקורס יהיו  
זכאים לתעודת בוגר קורס



צלצלו עכשיו

1-800-211-311

## שאלות ועובדות חשובות

- ביטלתם את הקורס לפני תחילתו? קבלו החזר כספי של 100%
- ביטלתם את הקורס לפני שיעור 5? קבלו החזר יחסי בהתאם לכמות השיעורים
- ביטלתם את הקורס לאחר שיעור 5? ללא החזר כספי
- רישום לקורס, ללא הסדרת התשלום אינה מבטיחה לנרשם את מקומו בקורס.
- תלמיד עם מוגבלות הזכאי להתאמת נגישות על פי חוק מתבקש לפנות לנציגות בית הספר בטלפון המופיע מעלה זמן סביר לפני מועד תחילת הקורס
- הפרטים האישיים שמסרת יישמרו במאגר מידע שבבעלות אימפקט פיתוח נכסים בע"מ ("רי/מקס ישראל"). המידע שמסרת זה לא יימסר לגורם אחר שאינו קשור לרי/מקס ישראל וישמש אותנו לצורך שליחת מידע אליך בנוגע לקורסים ו/או לתחום הנדל"ן ו/או לתחום תיווך הנדל"ן ו/או לפרסומים שונים של רי/מקס ישראל. נציין בפניך כי לא חלה עליך כל חובה חוקית למסור את המידע לשם החזקתו או שימוש בו במאגר, ומסירתו לשם כך תלויה ברצונך.

ההרשמה  
בעיצומה!

הקורס הבא מתחיל בקרוב

**מספר המקומות מוגבל**  
**- הירשמו כבר עכשיו!**



**מחיר הקורס: X12 576 ₪**

**ובנוסף הנחה מיוחדת**  
למשלמים ב-3 תשלומים או פחות

להרשמה התקשרו:

**מהצלחה לומדים.**  
עם הצלחה לא מתווכחים.

1-800-211-311 📞 054-2944038 📞